

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес:

ул. Н.Черепанова д.9

обслуживаемая площадь:

4523,80

в т.ч.жилая

4343,40

в т.ч.нежилые помещения

180,4

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	198997,00	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	591049,92
Уборка лестничных клеток	10286,09	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	2951,41	3850,00	3850,00	3850,00	45301,41
Итого содержание	209283,09	52322,38	52322,38	52322,38	52322,38	52322,38	52322,38	53885,94	53885,94	52987,35	53885,94	53885,94	53885,94	636351,33
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	24548,82
Аренда МОП	2131,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	11172,00
XВС и водоотведение	260083,32	27586,82	28769,02	27258,28	29884,28	29086,15	27894,15	26944,17	31386,43	29871,04	30314,50	29067,93	30051,37	348114,14
СОИ XВС и ГВС, ВО	11392,56	3234,64	3234,64	3234,64	3234,64	3234,64	3234,64	3354,20	3354,20	3354,20	3354,20	3354,20	3354,20	39542,70
ГВС и отопление	54501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-28586,62	128219,63	36630,48	29741,40	33696,10	31480,26	27294,27	28954,20	40728,24	23029,17	28950,67	37981,56	37899,15	484605,13
Мусор РиП	790,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4218,37	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	15115,68
ВДГО н/ж	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	627,84
СОИ XВС, ВО и ГВС н/жил	134,42	134,34	134,34	134,34	134,34	134,34	134,34	139,31	139,31	139,31	139,31	139,31	139,31	1642,30
Целевой сбор "благоустройство двора"	29882,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3218,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	-330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-330,00
Ремонт МКД	59403,20	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,48
Ремонт МКД н/жил	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88
Капитальный ремонт взносы РО	113298,13	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	40300,07	63313,07	506613,84
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1688,54	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	21041,88
	724064,03	271831,37	181094,42	173024,60	179605,30	176591,33	171213,34	173676,33	189892,63	169779,58	177043,13	184827,45	208751,54	2257331,02
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	382170,62
АДС	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1357,14	1357,14	1357,14	1357,14	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	18095,20
Услуги управления	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	45708,48
ООО РИП	1985,97	2028,43	1877,92	2115,77	1967,31	2582,34	2531,01	1977,01	2148,14	3683,00	2050,25	2173,43	27120,58
АО НТЭСК	1218,06	439,78	464,55	463,40	544,58	583,87	406,93	395,19	541,76	354,93	389,12	548,60	6350,78
итого:	40443,95	39708,13	39582,39	39819,09	39525,63	40179,94	39951,67	39385,93	39929,82	41277,85	39679,30	39961,96	479445,66
Поступило на Текущий ремонт	3399,56	6606,02	912,12	7250,84	2697,62	16380,10	20278,73	5346,10	8400,13	35933,16	4392,24	8831,28	120427,90
Ремонт МКД	12161,64	13188,10	10921,83	13427,58	11399,81	13198,64	14548,05	11690,41	13077,23	28024,88	11602,12	13142,70	166382,99
ООО РИП	346,26	384,53	302,23	380,44	325,93	374,02	410,69	333,54	370,98	774,57	331,15	372,75	4707,09
Поступило по ремонту МКД	11815,38	12803,57	10619,60	13047,14	11073,88	12824,62	14137,36	11356,87	12706,25	27250,31	11270,97	12769,95	161675,90
Целевой сбор "благоустройство двора"	2713,63	1160,64	178,98	801,84	378,71	453,62	630,19	299,74	99,76	103,89	863,90	30,85	7715,75
ООО РИП	73,27	31,34	4,83	21,65	10,23	12,25	17,02	8,09	2,69	2,81	23,33	0,83	208,33
Поступило по "благоустройство двора"	2640,36	1129,30	174,15	780,19	368,48	441,37	613,17	291,65	97,07	101,08	840,57	30,02	7507,42

4523,80
4343,40
180,4

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
41830,25	44300,89	38481,25	45056,67	40183,23	54573,54	58217,14	42653,82	46251,74	75132,80	41993,33	46715,03	575389,69	214657,23
3392,74	3428,71	2925,64	3772,28	3007,33	3536,11	4008,36	3164,55	3437,62	4639,22	3377,00	3462,33	42151,89	13435,61
45222,99	47729,60	41406,89	48828,95	43190,56	58109,65	62225,50	45818,37	49689,36	79772,02	45370,33	50177,36	617541,58	228092,84
2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2040,02	1986,50	2013,26	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	24483,87	2078,21
1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	1130,00	13560,00	-257,00
19305,01	19160,37	19759,45	20472,19	21061,45	28576,32	22128,36	18474,38	20603,82	45398,41	21624,76	21045,68	277610,20	330587,26
2825,30	2949,27	2557,87	3010,24	2681,14	2975,97	3285,36	2876,66	3118,38	3704,61	2784,82	3134,36	35903,98	15031,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54501,13
81203,91	29318,99	30970,25	30893,12	32034,28	38924,83	27128,62	26345,99	36117,34	23661,87	25941,58	36573,54	419114,32	36904,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	790,63
1083,82	1142,95	989,61	1179,33	1031,86	1171,33	1274,92	1067,16	1186,11	2234,31	1041,56	1177,23	14580,19	4753,86
52,32	52,32	52,32	52,32	53,02	51,62	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	627,84	52,32
134,42	134,34	134,34	134,34	136,13	132,55	134,34	139,31	139,31	139,31	139,31	139,31	1637,01	139,71
2713,63	1160,64	178,98	801,84	378,71	453,62	630,19	299,74	99,76	103,89	863,90	30,85	7715,75	22166,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310,09	58,67	31,36	64,02	27,31	65,66	19,87	25,86	2,95	337,91	153,72	2,77	1100,19	2118,66
0,00	-330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-330,00	0,00
11602,40	12298,86	10692,59	12868,34	10833,13	12646,84	13988,81	11131,17	12517,99	27465,64	11042,88	12583,46	159672,11	61305,57
559,24	889,24	229,24	559,24	566,68	551,80	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	559,24
34939,74	37630,37	32270,86	39051,85	34312,25	38134,41	42092,74	35622,08	38261,37	46601,35	34501,35	63666,59	477084,96	142827,01
1688,54	1753,49	1753,49	1753,49	1776,80	1730,18	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	1753,49	20976,93	1753,49
204784,67	157092,37	144170,51	162812,53	151253,34	186641,28	178417,02	147373,98	167309,65	234992,58	149037,47	194104,41	2077989,81	903405,24
92,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	231,00
4. "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	50,00
итого:	931,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

2837954,21

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	1 834,88
Поступило средств по тек.ремонту	120 427,90
Поступило средств за аренду МОП	12 204,00
Поступило средств по ремонту МКД	161 675,90
Поступило средств "благоустройство двора"	7 507,42
Корректировка за 2017 год	11 500,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3 подъезд улица	761,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка ХВС из подвала в кв.63, 66	9060,00
январь	Расчистка снега с придомовой территории	1179,96
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3787,21
апрель	Копка ям для посадки деревьев	2359,98
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 2шт, ива шаровидная 16шт, сирень венгерская 8шт, липа мелколистная 6шт, рябина обыкновенная 10шт, яблоня Недзведского 18шт, яблоня сидирская 7шт, ясень высокий 5шт, ель обыкновенная 4шт, сосна обыкновенная 2шт (распределено на 6 домов)	46816,67
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника 3 подъезд 1 этаж (на нижней площадке 12Вт)	1256,00
май	Акт на списание материалов: работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива	1747,76
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 5 домов)	3800,00
июль	Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома)	1490,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена общедомовых электросчетчиков по предписанию; ремонт подъездного козырька 2-й подъезд; устройство примыкания к вентштам на крыше над кв.75; смена светильника 4-й этаж, кв.79; смена электроламп по подвалу	16543,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена канализации кв.3	1365,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена канализационного стояка в кв.4; замена крана в подвале	4268,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 3-й подъезд 1 этаж (на верхней площадке 6Вт); восстановление освещения 3-й подъезд улица	1312,00
	ИТОГО:	95746,58

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

219 403,52

4. **ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	16 403,63
Поступило средств	15 208,03
Поступило на техническое диагностирование	770,19

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11694,10
	ИТОГО:	11694,10

Остаток денежных средств на 01.01.2021

20 687,75

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.